

les Oliveaux

change

mon quartier



Perspective de la nouvelle Cité des Enfants et des Parents (phase concours) © Hart Berteloot

Chères Loossoises, chers Loossois,

C'est avec plaisir que je vous retrouve pour ce nouveau numéro du journal des Oliveaux consacré aux actions en faveur du développement durable. Elles traduisent clairement notre volonté de faire des Oliveaux un quartier d'exemplarité environnementale.

Comme vous le savez, l'enjeu est d'adapter nos villes au réchauffement climatique afin de construire un avenir plus vert et durable pour les générations à venir. Pour cela, le projet des Oliveaux est réfléchi et conçu pour répondre à ces défis en intervenant sur les espaces verts, les espaces publics, la voirie et les bâtiments.

À terme, le quartier des Oliveaux sera notamment plus vert, plus agréable pour ses habitants avec davantage d'arbres, d'arbustes et de plantes, de nouveaux espaces verts en centralité de quartier avec des installations pour les usages ludiques et sportifs, des nouveaux espaces de rencontre et de circulation plus confortables et sécurisés pour les cyclistes et piétons.

Plusieurs initiatives sont déjà mises en place pour faire vivre le quartier pendant sa transformation telle que la végétalisation des cours d'écoles Sand-Daudet et Perrault, l'installation de composteurs collectifs pour la collecte des déchets verts, le développement de jardins partagés à l'initiative des habitants. Ces actions améliorent dès aujourd'hui notre cadre de vie et contribuent à réduire notre empreinte carbone.

Je vous remercie de votre patience et votre confiance : la transformation profonde du quartier exige le temps de la réflexion puis le temps de l'action.

J'espère que ce nouveau journal vous apportera les réponses que vous attendez.

Fidèlement,

Anne Voituriez · Maire de Loos

Au sommaire !

- Cité des Enfants et des Parents - p. 1
- Le développement durable au cœur du projet - p. 2
- Les actualités 2024-2025 du projet - p. 3
- Zooms sur les dispositifs participatifs - p. 4
- Les rendez-vous des prochains mois - p. 4

Bientôt la nouvelle Cité des Enfants et des Parents !

Ce nouvel équipement, c'est quoi ?

La nouvelle Cité des Enfants et des Parents sera le lieu d'accueil et de ressources pour tous les services liés à l'enfance de la Ville de Loos (un guichet unique pour tous les Loossois). Elle regroupera les activités de l'actuelle Cité des Enfants, de l'ancienne antenne Mairie des Oliveaux et d'autres entités administratives.

Quels services vous y trouverez ?

Elle accueillera une Crèche, une Halte-Garderie, le Relais Petite Enfance, un accueil parents-enfants, la Protection Maternelle et Infantile, la coordination Petite Enfance.

Vous y retrouverez également les accueils du service éducation, de la régie cantine, pour les inscriptions au centre de loisirs, de la direction du Pôle Enfance de la Ville de Loos, du service Projet éducatif global et de la Cité Éducative.

Pourquoi ne pas réhabiliter l'actuelle Cité des Enfants ?

Le bâtiment actuel de la Cité des Enfants (situé rue Jean Perrin) est vieillissant et trop consommateur en énergie. Le nouveau bâtiment sera construit à partir de matériaux bio-sourcés (bois, blocs de chanvre, terre crue), utilisera des énergies renouvelables (pompes à chaleur, panneaux solaires) et offrira plus d'espaces.

C'est pour quand ?

Ce nouvel équipement entrera en phase de chantier début 2025 pour une ouverture deuxième semestre 2026. Il sera construit à l'emplacement de la Tour Vigny démolie et profitera d'une localisation stratégique, rue de la Paix, à proximité de la centralité du quartier et du nouveau mail planté !

Le développement durable au cœur du projet : qu'est-ce que ça change pour les habitants ?

Les villes doivent s'adapter au réchauffement climatique afin qu'elles soient le plus vivables possible. Pour que le quartier des Oliveaux soit un quartier agréable à vivre, le projet adopte une démarche de développement durable qui s'applique sur les espaces verts, les espaces publics, la voirie et les bâtiments.

De la nature sous toutes ses formes

Tout est déjà là ou presque ! Aux Oliveaux, le végétal fait partie pleinement de l'identité du quartier. Le projet propose de venir renforcer le paysage végétal déjà présent, de le diversifier et de créer des continuités.

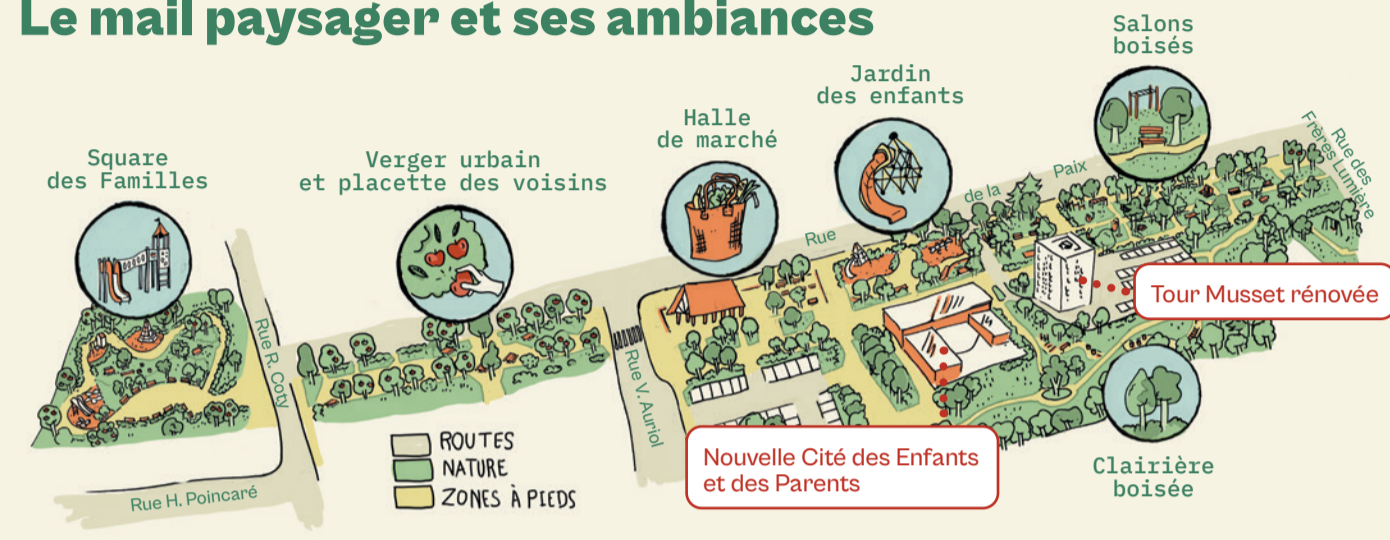
Zoom sur le mail paysager !

Le mail paysager est une allée arborée qui offrira des parcours piétons et cyclistes sécurisés et ombragés dans un cadre de nature avec des ambiances variées pour répondre aux besoins de tous les habitants. Cet aménagement est pensé pour les trajets de tous les jours tels que déposer son enfant à l'école, faire des courses et aussi pour les temps de balades et de détente dans le quartier. L'aménagement de ce mail est également réfléchi pour que la biodiversité s'y développe.

Les ambiances du mail paysager :

1. Les **salons boisés**, aménagés sur la partie du mail existant le long des rues des Frères Lumière et de la Paix, proposeront des bancs, des jeux et des agrès pour jouer et faire du sport à l'abri du soleil et dans un cadre fleuri.
2. La **clairière boisée**, située derrière la tour Musset, est un aménagement qui vient révéler l'existant. Le boisement est conservé et valorisé, les cheminements redessinés et des parcours ludiques seront créés.
3. Le **jardin des enfants**, situé face à la nouvelle Cité des Enfants et des Parents et en prolongement des salons boisés, est imaginé comme un espace central pour le quartier tourné autour du jeu à destination des grands comme des tout-petits. Les habitants seront concertés pour imaginer cette aire de jeux.
4. Les **vergers urbains** et la **placette des voisins** situés le long des immeubles neufs côté église sont pensés comme des espaces de rencontre. Jardins plantés d'arbres fruitiers et des haies comestibles destinés à tous, ils seront rythmés par des espaces offrant des tables de pique-nique, du mobilier pour s'asseoir... pour inviter à l'échange.

Le mail paysager et ses ambiances



Perspective du futur mail paysager et des espaces de jeux du jardin des enfants © Groupement MOE & David Duzard

Les habitants seront concertés pour imaginer cette future aire de jeux (concertation prévue en 2025)



Perspective de la rue Vincent Aurioi prolongée © Groupement MOE & David Duzard

Une nouvelle centralité

À la place de la Tour Kennedy, une grande place de marché sera aménagée en plein cœur du quartier, une place pour le quartier. Une grande halle de marché ouverte et couverte sera construite afin que cet espace devienne le lieu de rencontre pour les habitants du quartier. Ainsi, la matière du sol et la taille de la halle sont réfléchies pour permettre l'organisation d'événements ou d'usages variés.

Autour de cette place, des commerces et services seront implantés afin de proposer une offre de proximité aux habitants.

De nouvelles formes de mobilité

Les rues de la Paix et Vincent Aurioi vont être prolongées et réaménagées pour que la circulation soit facilitée dans le quartier. Des pistes cyclables et de larges trottoirs confortables seront aménagés pour donner une plus grande place aux cyclistes et aux piétons dans le quartier.

Les chemins piétons seront davantage plantés et plus continus entre eux afin de faire un réseau de parcours et de raccourcis dans le quartier. L'objectif est de créer un paysage continu avec des parcours doux, sécurisés et confortables pour les habitants.

Le saviez-vous ? 3 arbres pour 1

L'arbre a un rôle très important en ville car il permet de dépolluer l'air en stockant le dioxyde de carbone (CO₂) dans le sol et de rafraîchir la température de l'air.

Même si le projet cherche à préserver un maximum d'arbres, certains arbres devront être coupés lors des travaux d'aménagement. Dans ces cas-là, une règle s'applique pour remplacer les arbres coupés :

Pour chaque arbre coupé, 3 nouveaux jeunes arbres seront plantés sur le quartier, même principe si un arbre malade doit être coupé. L'objectif est de garder le même avantage écologique (dépollution de l'air et refroidissement de la température en été).

Ça commence déjà

Des cours d'écoles végétalisés !

Le principe : débétonner une partie des cours des écoles Sand-Daudet et Perrault pour créer des nouveaux espaces verts et de fraîcheur dans le quartier.

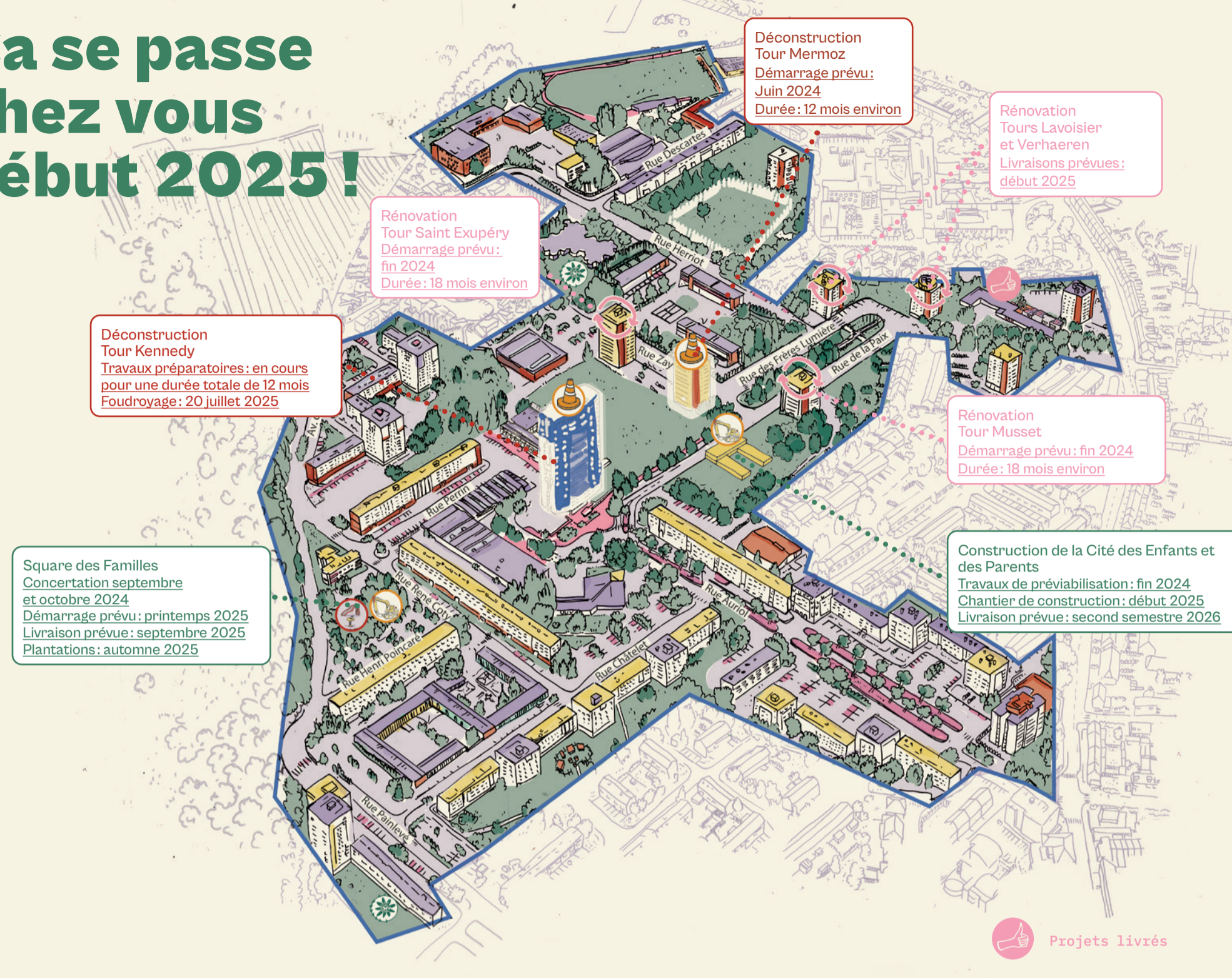
Pour qui ? pour les élèves des écoles et plus largement les habitants pendant l'été.

Des jardins partagés !

Le principe : apprendre à cultiver, se rencontrer. Déjà plusieurs jardins, portés par les habitantes et habitants du quartier sont à (re)découvrir : Les Olivettes, Comtesse, Louise, Les Mussettes, jardin du « projet sympa » etc.

Pour qui ? pour tous et toutes.

Ça se passe chez vous début 2025 !



À vous la parole ! Concertation Aire de jeux

Le « petit parc », à l'angle des rues René Coty et Henri Poincaré va faire peau neuve en 2025 !

La concertation concerne le cœur de ce « petit parc » : l'espace jeux et son pourtour. Les plantations existantes sont conservées.

Vous êtes invités à faire part de vos envies et besoins pour cet espace : jeux, ambiances, équipements (assises, tables...), marquage et aussi le petit plus : il faut lui trouver un nom !

Rendez-vous :

- le 17 septembre à la rue des Enfants (rue Jean Zay) de 16 h 30 à 18 h
- le 15 octobre à la maison du projet (rue Jean Perrin) de 16 h 30 à 18 h 30

À partir des avis donnés lors de la concertation, l'équipe de maîtrise d'œuvre travaillera au dessin de ce nouveau square. Le projet final vous sera présenté début 2025.

Ce lieu est le premier espace public et ludique soumis à concertation qui est aménagé dans le cadre du projet de renouvellement urbain. Demain, le quartier offrira au total 4 espaces d'aires de jeux, un espace pour les adolescents et des espaces de repos et de rencontres.

Concertation menée avec L'établi et Baseland, paysagiste.

Actu des chantiers

À partir de septembre 2024, le quartier va vivre de nouveaux chantiers et cela va avoir des impacts sur vos déplacements et votre cadre de vie. Afin de vous accompagner au mieux dans ces travaux, une communication chantier est mise en place :

- des **cafés chantiers** en présence de l'entreprise pour échanger avec vous sur les travaux à venir et leurs calendriers
- des **infos chantiers** distribuées dans les boîtes aux lettres
- une **réunion d'information** pour les locataires des tours Musset et St Exupéry mercredi 11/09/2024 à 18 h*
- Une **réunion publique** d'avancement du projet le 16 octobre 2024 à 18 h*

* Rdv à la Ruhe rue E. Herriot Loos

Les chantiers à venir :

- Préparation au chantier de démolition de la **tour Kennedy** depuis juillet 2024, chantier Partenord Habitat
- Travaux de dévoiements de réseaux (eau, électricité...) en lien avec le chantier de la **tour Kennedy**, entre septembre 2024 et janvier 2025 (rues Jean Perrin, René Coty, Albert Chatelet), chantier Partenord Habitat
- Démolition de la **tour Mermoz** à partir de septembre 2024, chantier Partenord Habitat
- Travaux de préviabilisation de la future **Cité des Enfants et des Parents** fin 2024, chantier SPL Euraille
- Travaux d'aménagement du **Square des Familles** angle rues R. Coty et H. Poincaré à partir de mars 2025, chantier SPL Euraille.

« Mon quartier des Oliveaux » Exposition photos réalisée par des jeunes du quartier

Cette exposition photos, réalisée par des jeunes du quartier, a été présentée au Centre Jacques Prévert* lors du Festival de la Jeunesse (19-21 juin 2024) en lien avec le Conseil des Jeunes Loosois et exposée à la Fileuse le temps d'un week-end (22-23 juin 2024).

Pour accompagner les jeunes à travers la transformation du quartier, Cécile CARON, coordinatrice de l'accompagnement à la scolarité (Ville de Loos) leur a proposé de monter un projet de photographie en « choisissant des endroits qui sont importants pour

eux ». Les jeunes participants ont capturé des lieux qui leurs tenaient à cœur et ont raconté leur histoire.

À travers cette exposition, les jeunes ont voulu montrer leur attachement profond à ce quartier où ils ont grandi. Cette exposition leur a permis de témoigner de leur réalité, de partager leur vision et de mettre en avant le talent et la fierté des jeunes habitants des Oliveaux. Océlie CARON raconte : « Les jeunes se sont livrés à travers ces photos et chacun y a mis ce qu'il aime. »

* Le Centre Jacques Prévert est un équipement Ville de Loos dont les missions sont l'accueil des jeunes (11-17 ans et 18-25 ans) autour des activités de loisirs et d'accompagnement à la scolarité et/ou aux démarches administratives.



« Voir la tour disparaître me fait bizarre. J'ai fait cette photo pour garder un souvenir » Pablo



« Rue Albert Châtelet. C'est derrière chez moi, c'est là que je joue tous les jours. J'y passe beaucoup de temps » Romaysa

Zooms sur...

AGORA

Un lieu d'échanges et de débat

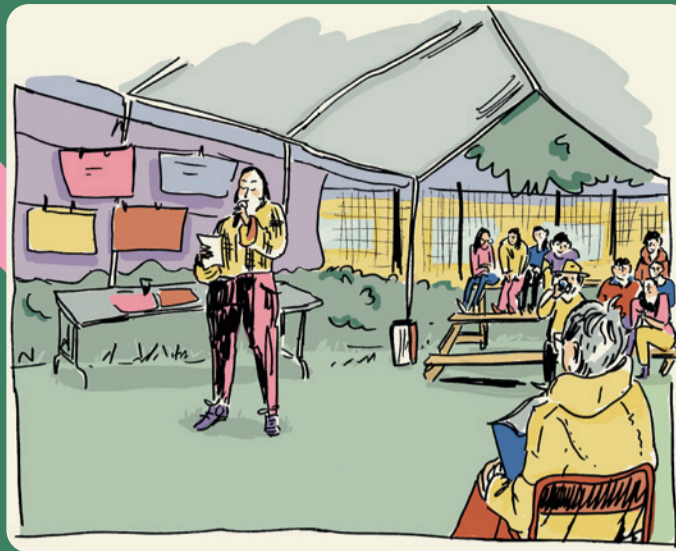
Peut-être l'avez-vous vu se déployer dans le quartier, cette micro-architecture créée par L'établi et fabriquée avec les habitants des Oliveaux ? Elle s'appelle Agora et est un lieu éphémère et mobile. Elle est mise à disposition des habitants et des partenaires pour débattre, partager leurs idées et penser ensemble l'avenir du quartier. En son cœur, ce sont déjà tenus des échanges autour de « discuter de mon quartier », « les espaces verts de mon quartier », « partager dans mon quartier », pour y participer, rien de plus simple que de venir. Toutes les informations auprès de L'établi et de la Maison du projet.

L'établi c'est qui ?

L'établi est une association d'éducation populaire qui milite au quotidien pour que la possibilité soit donnée à tous d'être acteurs de la société ! Elle a pour ambition de faciliter la participation de chaque citoyen dans le débat et l'action publique. L'établi aux Oliveaux, c'est 4 années de rendez-vous réguliers pour parler de l'avenir du quartier et l'accompagnement du Conseil Citoyen.

Contact L'établi

Aurélie KOPITSCH
06 58 77 61 71 / akopitsch@letabli.eu



Des dispositifs pour financer des projets de quartier !

Vous avez des idées pour votre quartier ? Des financements sont possibles ! Voici 4 dispositifs faits pour vous :

Des projets à destination des enfants et des jeunes

Bourse aux projets

La Cité Éducative* de la ville de Loos dédie une enveloppe de financement pour permettre aux habitants de développer leurs propres projets éducatifs au sein du quartier des Oliveaux.

Le dispositif « Bourse à projets » soutient des micro-projets qui peuvent être à l'initiative de parents, des acteurs éducatifs du quartier ou des écoles, au bénéfice des enfants et des jeunes du quartier. Chaque porteur de projet présentera son projet devant une commission qui évaluera s'il y a une possibilité de financement. Les projets peuvent être déposés à tout moment.

* La Cité éducative est animée par la Caisse des écoles de la Ville de Loos qui porte une volonté forte d'associer les parents, les enfants et les jeunes dans la construction de projets collectifs.

Si vous souhaitez mieux connaître la démarche, n'hésitez pas à contacter le 03 20 17 79 52 ou l'adresse mail aguffroy@ville-loos.fr pour plus d'informations.

Des projets pour améliorer la vie quotidienne

Budget participatif

Les projets portés dans le cadre de ce budget doivent permettre d'améliorer le cadre de vie, l'environnement, la mobilité, le patrimoine, la prévention, la sécurité, l'espace public, d'encourager la transition écologique et énergétique, les innovations artistique et culturelle urbaines, les sports et loisirs. Il ne concerne cependant pas l'animation.

Le budget participatif a par exemple déjà financé à l'échelle de la Ville, une aire de jeux pour les tous petits Place Jean Jaurès, des systèmes de protection pour les enfants aux passages protégés aux abords des écoles... Des projets sont proposés aux Oliveaux pour cette 3^e édition.

Prochaines dates : de mi-octobre à mi-décembre, vous pourrez voter pour 3 projets que vous voulez voir aboutir via le site internet : jeparticipe.loos.fr

Nouvelle session en 2025

Pour en savoir + : jeparticipe.loos.fr

Projets d'initiatives citoyennes

Les projets d'initiatives citoyennes (PIC) ont pour objectif de soutenir l'initiative des habitants grâce à une aide financière de 1500 € maximum par projet. C'est un dispositif dédié aux habitants des quartiers politique de la ville. Les PIC peuvent prendre la forme d'une fête de quartier, des aides aux devoirs, un marché solidaire...

Le micro-projet peut être porté par une association ou un groupe d'habitants. Il faut se rapprocher ensuite du comité de Quartier des Oliveaux ou de la maison du Projet ou du centre social Mosaïque ou de la Mairie pour déposer la demande au même titre que l'association Initiatives Citoyennes.

Pour en savoir + : Projets d'initiative Citoyenne PIC - Guide des aides - Région Hauts-de-France (hautsdefrance.fr)

Des projets pour des petits aménagements urbains

Fonds de travaux urbains

Le quartier des Oliveaux a un budget dédié dans le cadre de ce dispositif. Il s'agit d'un fonds qui œuvre pour la vie de quartier en permettant de financer des petits aménagements urbains pouvant coûter au maximum 4 573 €. Les projets subventionnés par le FTU concernent : la sécurisation de l'espace public, la qualité environnementale, la propreté, l'entretien ainsi que la convivialité.

Le FTU est un fonds utilisable par les habitants qui peuvent déposer des projets. Une commission est ensuite chargée de valider ou non les projets proposés.

Pour en savoir + : Ville de Loos au 03 20 10 40 00

Jeudi 12 septembre / 16 h 45 – 19 h

- Café-Cité et session au jardin des Olivettes avec la Cité Éducative et Des Nattes Vertes

Mercredi 11 septembre / 18 h

- Réunion d'information des locataires des Tours Musset et Saint Exupéry
RDV au restaurant scolaire La Ruche

Du 16 au 22 septembre

- Semaine de la mobilité douce avec la Cité Éducative (2 rues aux enfants, exposition, animations etc.)

Mercredi 16 octobre / 18 h

- Réunion publique d'avancement du projet NPNRU
RDV au restaurant scolaire La Ruche

Vendredi 18 octobre / 17 h 30 – 19 h 30

- Soirée jeux avec L'établi autour de la démolition de la Tour Kennedy

Film Les Oliveaux

Passé, présent et futur, découvrez le film « Capturer la mémoire et écrire l'histoire des Oliveaux » pour garder une trace et surtout expliquer les objectifs du projet de renouvellement urbain.

Ce film, proposé par Hélène Cys, journaliste, propose des interviews d'habitants, d'associations ainsi que des institutions comme Partenord Habitat, la Métropole Européenne de Lille ou la Ville de Loos.

Merci aux habitants qui ont donné une parole à leur quartier!



Conception
Ville de Loos, MEL
et SPL Euralille

Graphisme
Surfaces Studio

Illustrations
Lucie Massart

Groupement MOE
BASE Paysagistes
et uapS URBANISTES
mandataires

Perspectiviste
David Durand

Contact
SPL Euralille
03 20 12 54 70
oliveaux@spl-euralille.fr

